

## 新築建売住宅 完成内覧会 9/19(土)~21(月・祝) 10:00~17:00

酒田市新橋4丁目  
新築建売住宅 2,250万円

〈例〉住宅ローン35年  
(金利0.7%)  
月々支払い 60,500円



酒田市新橋4丁目  
土地面積  
152.85m<sup>2</sup> (46.23坪)  
建物面積  
104.11m<sup>2</sup> (31.50坪)



物件概要 ●所在: 酒田市新橋4丁目15番地地内 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第2種中高層 ●建ぺい率・容積率: 60%・200% ●学区: 若浜小学校、第2中学校 ●構造: 木造2階建ガルバリューム銅板葺き ●種類: 洋宅 ●交通: 酒田駅より1.5km ●確認番号: 平成27年5月22日第20093号 ●設備: オール電化システム (IHクッキングヒーター・エコ給湯・ヒートポンプ暖房) ●外構工事: 車2台以上 (土間コンクリート) ●地盤改良 ●取引形態: 売主

広告有効期限: 平成27年11月末

### 特長

- 月々返済6万円台でマイホーム取得を実現
- ヒートポンプ暖化住宅で光熱費を抑えます
- スーパーが徒歩1分圏内に

(問い合わせ・申し込みは)  
長年の伝統工法の  
実績を持つ地場工務店

宮海 高橋建築㈱

酒田市宮海字村東14-2  
☎0234(34)2015

ホームページにも情報が満載!!  
高橋建築 酒田 ㈱

酒田市新橋4丁目15番地地内 (面積152.85m<sup>2</sup>) 建物面積104.11m<sup>2</sup> (31.50坪) 価格2,250万円 (税込) 一級建築士事務所百葉山市(134)第1221 (酒北地政不動産登記課) 保証会社登記