

# 光ヶ丘4丁目地内 新築建売住宅

価格 **2300万円**  
令和5年秋完成

例)JA住宅ローン40年(金利0.6%)  
月々支払い **53,908円**

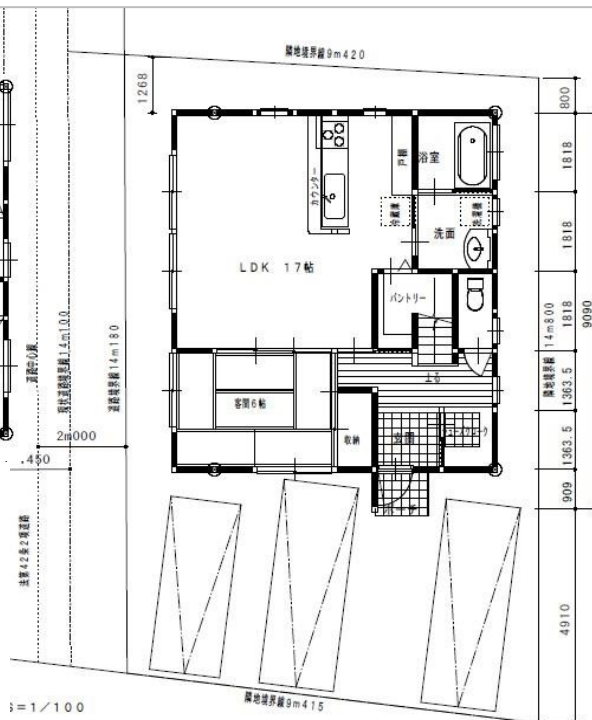
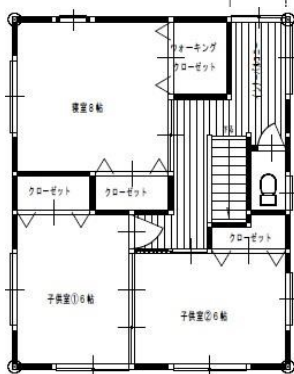


## ● 物件概要

- ・所在:酒田市光ヶ丘4丁目16-8 ・地目:宅地
- ・用途地域:第1種中高層住居専用地域
- ・建ぺい・容積率:60%・200% ・接道道路:幅6m
- ・学区:松陵小学校、第1中学校
- ・構造:木造2階建ガルバリウム鋼板葺き ・種類:居宅
- ・交通:光ヶ丘4丁目バス停徒歩3分
- ・確認番号:令和5年2月14日第140号
- ・設備:オール電化システム(IHクッキングヒーター・エコ給湯・ヒートポンプ暖房・外構工事:車3台 ・取引形態:売主

### 面積表

土地面積:168.58㎡  
(51.0坪)  
建物面積:111.55㎡  
(33.75坪)  
1階面積:59.49㎡  
(18.0坪)  
2階面積:52.06㎡  
(15.75坪)



長年の伝統工法の実績を持つ地場工務店

**宮海 高橋建築**

酒田市宮海字村東14-2 TEL0234(34)2015  
高橋建築株式会社

お問い合わせは 酒田0234  
**34-2015**

建設業山形県知事許可(般-27)第7006C  
宅地建物取引業山形県知事(7)第1686号  
2級建築士事務所登録山形(2507)第3373号  
(社)山形県宅地建物取引業協会会員



HP  
広告有効期限令和5年9月