

# 新築建売住 ー東中の口町ー

## 価格:2680万円

(土地:48.28坪 建物:33.50坪)



静かな住環境に立地、亀ヶ崎小・酒田第3中学校と人気の学区！  
 バス停徒歩1分・コンビニ徒歩2分・スーパー徒歩5分圏内の好立地条件！  
 現在お住まいの持ち家売却のご相談にも対応致します。

### 間取りの特徴

ゆったりとした4LDKにシューズクローク、パントリー、  
 インナーバルコニーもあり収納も充実。

#### パントリー

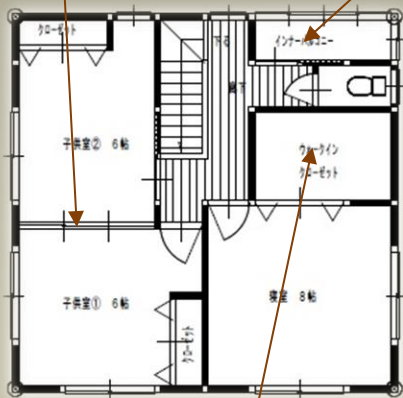
食器や生活用品をストックできるスペースです。  
 家事動線を考えて通り抜け出来るように考えています。

#### 子供部屋

お子さんの成長に合わせて  
 間取りを変えることも

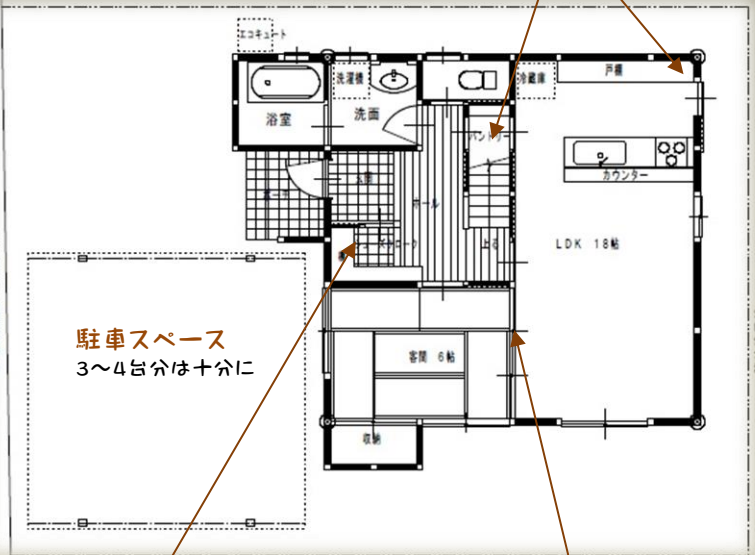
#### インナーバルコニー

室内での物干しが可能  
 お出かけの時でも窓を開けたままでOK



#### ウォーキングクローゼット

1.5坪の広めのスペースでご家族  
 皆さんの収納に



駐車スペース  
 3~4台分は十分に

#### シューズクローゼット

靴、コート掛けのスペースに  
 ベビーカーやスキーなどの長  
 い物も置けます。

#### LDKと和室続き間

建具を開ければ24帖のオープンス  
 ペースに、閉めれば6帖の個室にと  
 同様化します。

#### 設備

- ・玄関電子錠・食洗機・IH7キッチンヒーター
- ・エコ給湯460ℓ・ヒートポンプエアコン2台
- ・カーテンレール・LowEガラス・網戸全カ所
- ・LED照明・TVアンテナ
- ・断熱等級4(改正省エネ基準)
- ・屋外給排水・土間コンクリート

EVコンセント



停電時も安心！

太陽光パネル8.3KW+蓄電池7.4KW搭載

販売会社 酒田市宮海字村東14-2

TEL0234(34)2015

高橋建築株式会社