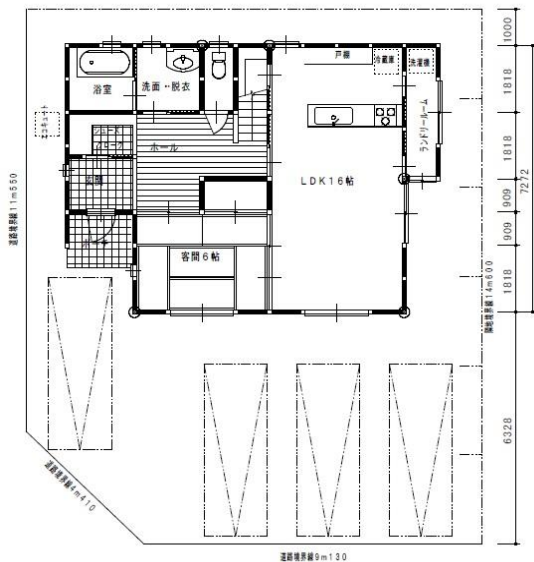


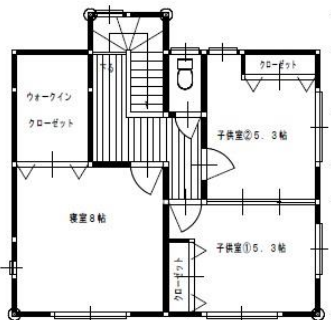
# 旭新町地内 新築建売住宅

価格 2760万円  
令和7年2月完成

地銀の場合 40年(金利0.6%)月々64,690円

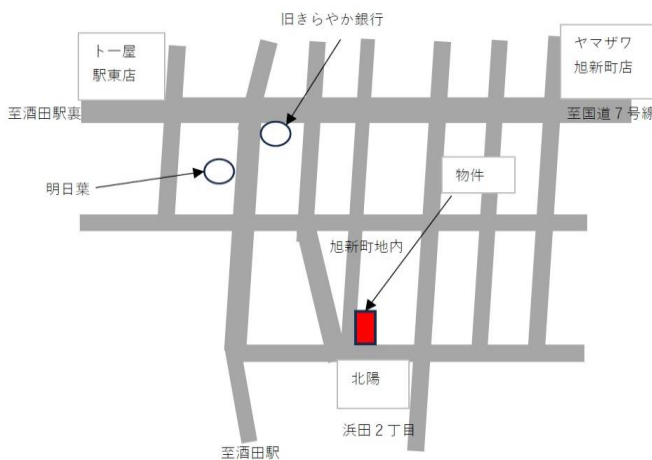


南西の角地



## ● 物件概要

- 価格: 2760万円
- 所在: 酒田市旭新町5-16
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第1種住居専用地域
- 建ぺい・容積率: 60%・200%
- 学区: 浜田小学校、第6中学
- 構造: 木造2階建ガルバリウム鋼板葺き
- 種類: 居宅
- 交通: 浜田2丁目バス停徒歩2分
- 確認番号: 令和6年8月8日第20138号
- 設備: オール電化システム(IHクッキングヒーター・エコ給湯・ヒートポンプ暖房)
- 外構工事: 車4台
- 地盤改良
- 取引形態: 売主
- 太陽光発電8.3K・蓄電池システム7.4K(酒田市からの補助金対象予定物件)



## 面積表

土地面積: 175.43㎡(53.08坪) 建物面積: 112.37㎡(34.00坪)  
1階面積: 66.10㎡(19.50坪) 2階面積: 47.92㎡(14.50坪)

長年の伝統工法の実績を持つ地場工務店

# 宮海 高橋建築

酒田市宮海字村東14-2 TEL0234(34)2015  
高橋建築株式会社

広告有効期令和7年4月末まで

お問い合わせは 酒田0234  
34-2015

建設業山形県知事許可(般-27)第700603-  
宅地建物取引業山形県知事(8)第1686号  
2級建築士事務所登録山形(2507)第3373号  
(社)山形県宅地建物取引業協会会員



HPへ